

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Vranovská 4, 851 02 Bratislava
IČO: 17 050 332
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: príjmový účet: SK05 8180 0000 0070 0047 3889
depozitný účet: SK95 8180 0000 0070 0047 3918
V zastúpení: Mgr. Petra Pavelková, riaditeľka

Kontaktná osoba: Bc. Lenka Vargová
tel. č.: 0905 732 817
mailová adresa: hospodar@sosvranovska.sk

Vyhlasovateľ je rozpočtovou organizáciou Bratislavského samosprávneho kraja

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.: 2140, obec: Bratislava – Petržalka, Okres: Bratislava V v k.ú.: Petržalka, konkrétne:
- priestor o rozlohe 43,90m². Ide sa o kancelársky priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove na adrese Údernícka 8, 851 02 Bratislava.

Stručný popis :

Kancelársky priestor na vyvýšenom prízemí budovy o rozlohe 43,90m²

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

Základné podmienky nájmu nebytového priestoru:

- nájomca bude môcť okrem prenajatého priestoru užívať spoločné priestory na prizemí (chodba, WC) a záhradu.
- cena za energie a služby (teplo, elektrická energia, vodné, stočné, odpad, umývanie spoločných priestorov) bude mimo ceny nájmu určená v zmluve a je záväzná
- priestor sa prenajíma s nábytkom (1 stôl, 1 skriňa)

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa (www.bratislavskykraj.sk) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa www.sosvranovska.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a, Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy :

najneskôr do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **10.3.2022 do 15:00** v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát vyhlasovateľa v čase od 08.00 – 15.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po vyššie určenej lehote na predkladanie súťažných návrhov. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť.

b. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :

Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, 851 02 Bratislava

c. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d, Forma predloženia návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa a heslom :

„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Kancelársky priestor - Údernícka“ - NEOTVÁRAŤ.

e, Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČDPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín vyhodnotenia súťaže,
- navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže, táto nesmie byť nižšia ako **22,40 €/ m2/ rok**

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade zábezpeky v sume 250.- € na depozitný účet vyhlasovateľa súťaže: IBAN: SK95 8180 0000 0070 0047 3918, (variabilný symbol u PO: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo, špecifický symbol: 77),
- doklad o úhrade paušálnych nákladov na príjmový účet vyhlasovateľa súťaže SK05 8180 0000 0070 0047 3889 v sume 20,-€,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemienia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaže, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- j) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- k) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa IBAN: SK05 8180 0000 0070 0047 3889, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- l) navrhovateľ je povinný zložiť na depozitný účet vyhlasovateľa SK95 8180 0000 0070 0047 3918, **finančnú zábezpeku vo výške 250- €, doklad o zaplatení je prílohou návrhu,**

zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- m) zábezpeka sa neúspešným uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomných zmlúv, uzatvorených s úspešnými uchádzačmi resp. ďalšími uchádzačmi v poradí, najneskôr však do uplynutia 2 kalendárnych mesiacov odo dňa oznámenia výberu víťazných návrhov; u víťazov súťaže, s ktorými bude uzatvorená nájomná zmluva bude slúžiť ako depozit na úhradu prípadných škôd alebo nedoplatkov nájomcu na nájomnom.
- n) vyhlasovateľ oznámi výber víťazných návrhov všetkým uchádzačom do 14 dní odo dňa uskutočnenia výberu,
- o) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazných návrhov vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť ďalšieho v poradí,
- p) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- q) v prípade, že s navrhovateľmi víťazných návrhov nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- r) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- s) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- t) minimálne nájomné: 22,40 €/ m²/ rok
- u) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je **najvyššia ponúknutá cena nájmu za m² za rok**, pričom vyhlasovateľ požaduje za celý predmet nájmu **minimálne štvrtročné nájomné vo výške 250.-EUR** (slovom: dvestopäťdesiat EUR). V nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
- v) Navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže elektronicky (e-mailom uvedeným v identifikačných údajoch navrhovateľa) do dvoch týždňov od ukončenia obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť najvyššie nájomné. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií.

Poradie uchádzačov určuje najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre daný predmet nájmu sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne dátum a čas doručenia súťažného návrhu.

8. Účel nájmu

Prenájom kancelárskych priestorov na podnikateľské účely.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave, dňa 23.2.2022

Za vyhlasovateľa :

Stredná odborná škola
technická
Vranovská 4, 851 02 Bratislava
riaditeľ

Mgr. Petra Pavelková
riaditeľ školy

Príloha 1:

